



مؤسسه فرهنگی طرح نوین

برنامه آزمون های آزمایشی سردفتری اسناد رسمی ۱۳۹۴ (۱۸-۹)

مؤسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه (حضور-اینترنتی)



مؤسسه آموزشی معین آراه مدین

تاریخ: ۹۴/۵/۲

آزمون شماره (۹)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۴۵-۱ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰
دفاتر اسناد رسمی	قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴ + صفحات ۳۲۹-۳۰۴ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تألیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۱-۱۳۵ قانون مدنی (اموال و مالکیت)، قانون اختیارات و تشکیلات سازمان اوقاف و امور خیریه، قانون تملک آپارتمان ها
حقوق تجارت	مواد ۱-۱۹ + ۳۳۵-۴۱۱ قانون تجارت (کلیات و دفاتر تجاری، دلالتی، حق العمل کاری، حمل و نقل، ضمانت و قائم مقام تجاری)
حقوق جزا	مواد ۱-۳۶ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
ادبیات فارسی	کلیات ادبی

تاریخ: ۹۴/۵/۹

آزمون شماره (۱۰)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۴۱-۴۶ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰ + صفحات ۲۸۶-۲۷۷ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تألیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
دفاتر اسناد رسمی	نظامنامه (آیین نامه) دفاتر اسناد رسمی ۱۳۱۷ + آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴ + صفحات ۳۵۲-۳۳۰ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تألیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۱۴۷-۱۴۰ + ۱۸۳-۳۰۰ قانون مدنی (اسباب تملک، اقسام عقود، شرایط اساسی صحت معاملات، اثر معاملات و خسارات قراردادی، شروط ضمن عقد، معاملات فضولی و سقوط تعهدات)
حقوق تجارت	مواد ۷۱-۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت (تعریف، تشکیل و انواع شرکت های سهامی، سهام، تبدیل سهام و اوراق قرضه)
حقوق جزا	مواد ۸۷-۳۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
عربی	فعل و اقسام آن (ماضی، مضارع و امر مخاطب)، برخی از باب های ثلاثی مزید

تاریخ: ۹۴/۵/۱۶

آزمون شماره (۱۱)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۵۷-۱۴۲ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰ + قانون اصلاح مواد ۱، ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت ۱۳۶۵ + آیین نامه اجرایی آن + دستورالعمل تفکیک آپارتمانها + صفحات ۳۰۳-۲۹۷ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تألیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
دفاتر اسناد رسمی	قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴ + قانون توزیع حق التحریر ۱۳۷۳ + آیین نامه اصلاحی ماده ۶۱ قانون دفاتر ۱۳۷۹ + آیین نامه موضوع تبصره ماده ۳ قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۷۱ + آیین نامه بیمه و بازنشستگی ۱۳۸۱ + دستورالعمل بررسی تقاضای سردفتران اسناد رسمی جهت انتقال به دفترخانه های بلا تصدی مصوب ۱۳۹۲ + آیین نامه مرخصی تحصیلی ۱۳۸۴ + آیین نامه تشکیل صندوق تعاون سردفتران ۱۳۷۴ + صفحات ۵۹۲-۵۵۶ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تألیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۳۳۷-۳۰۱ قانون مدنی (الزامات خارج از قرارداد) + قانون مسئولیت مدنی + قانون بیمه اجباری دارندگان وسایل نقلیه موتوری
حقوق تجارت	مواد ۱۵۶-۷۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت (مجامع عمومی، هیأت مدیره و بازرسان شرکت های سهامی)
حقوق جزا	مواد ۱۳۰-۸۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
ادبیات فارسی	آرایه های ادبی

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۸۵-۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۷+ لایحه قانون راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض ۱۳۳۳ + آیین نامه اجرایی آن + صفحات ۲۹۷-۲۸۷ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فرید الدین محمدی
دفاتر اسناد رسمی	مقررات مربوط به پوشش عمر و فوت طبیعی یا ناشی از حادثه و نقص عضو + تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی ۱۳۹۰+ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی ۱۳۸۵+ مواد مرتبط از قانون تامین اجتماعی+ مواد مرتبط قانون زمین شهری + قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی برای کلیه اتباع ایرانی مصوب ۱۳۷۸ و آیین نامه اجرایی آن + قانون پیش فروش ساختمان ۱۳۸۹ و آیین نامه آن+ صفحات ۳۸۹-۳۵۲ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و فرید الدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۳۳۸-۴۶۵ قانون مدنی (عقد بیع، خیار، بیع شرط و عقد معاوضه)
حقوق تجارت	مواد ۱۵۷-۲۴۲ + ۳۰۰-۲۷۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت (تغییرات در سرمایه شرکت، انحلال و تصفیه، حسابها و مقررات مختلف مربوط به شرکت های سهامی)
حقوق جزا	مواد ۱۴۵-۱۳۱ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
عربی	ادامه باب های ثلاثی مزید ، لازم و متعدی ، طریقه مجهول کردن ماضی و مضارع و متعدی کردن فعل لازم

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۴۶-۸۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۷+ فهرست اشتباهات ثبتی ۱۳۵۳ + قانون افراز و فروش املاک مشاع ۱۳۵۷ و آیین نامه آن
دفاتر اسناد رسمی	صفحات ۶۲-۱۹ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فرید الدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۴۶۶-۵۶۰ قانون مدنی (عقد اجاره، مساقات، مضاربه، مزارعه) + قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶ + قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ + مواد ۱، ۲، ۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۹ + رأی شماره ۴۵۴/۷۸/هـ و ۴۱۳ و ۲۳۰ - ۱۳۷۹/۷/۲۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص تبصره ماده ۲ آیین نامه مورد اشاره
حقوق تجارت	مواد ۹۴-۱۸۹ قانون تجارت (شرکت های با مسئولیت محدود، تضامنی، مختلط و نسبی)
حقوق جزا	مواد ۲۱۶-۱۴۶ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
ادبیات فارسی	دستور زبان فارسی

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۰۳-۱ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا ۱۳۸۷ + صفحات ۳۹۹-۳۸۹ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فرید الدین محمدی
دفاتر اسناد رسمی	صفحات ۱۲۲-۶۳ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فرید الدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۵۶۱-۶۸۳ قانون مدنی (عقد جعاله، شرکت، ودیعه، عاریه، قرض و وکالت)
حقوق تجارت	مواد ۱۹۰-۲۲۲ قانون تجارت (شرکت های تعاونی و تصفیه امور شرکت ها) ، مواد ۵-۵۶ قانون بخش تعاون اقتصاد جمهوری اسلامی ایران
حقوق جزا	مواد ۲۸۸-۲۱۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ (کتاب حدود)
عربی	اسم ، اسم از نظر عدد (مفرد ، مثنی ، جمع و اقسام جمع) ، اسم از نظر نوع (مذکر و مؤنث و اقسام آنها) ، جامد و مشتق و برخی از انواع مشتقات

آزمون شماره (۱۵)

تاریخ: ۹۴/۶/۱۳

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۲۰۳-۱۰۴ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا ۱۳۸۷ + صفحات ۴۰۴-۳۹۹ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
دفاتر اسناد رسمی	صفحات ۲۱۷-۱۲۳ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۸۰۷-۶۸۴ قانون مدنی (عقود ضمان، حواله، کفالت، صلح، رهن، هبه)
حقوق تجارت	مواد ۳۰۶-۲۲۳ قانون تجارت (سند تجاری برات)
حقوق جزا	مواد ۴۴۷-۲۸۹ قانون مجازات اسلامی (کتاب قصاص)
ادبیات فارسی	آیین نگارش و ویرایش فارسی

آزمون شماره (۱۶)

تاریخ: ۹۴/۶/۲۰

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	دوره آزمون های ۹ و ۱۰
دفاتر اسناد رسمی	صفحات ۲۷۶-۲۱۸ + ۴۱۶-۴۰۴ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۹۴۹-۸۰۸ قانون مدنی (اخذ به شفعه، وصیت، ارث)
حقوق تجارت	مواد ۳۳۴-۳۰۷ قانون تجارت (اسناد سفته، چک و اسناد در وجه حامل) + قانون صدور چک
حقوق جزا	مواد ۷۲۸-۴۴۸ قانون مجازات اسلامی (کتاب دیات)
عربی	ادامه مشتقات، معرفه و نکره، اقسام معرفه، معرب و مبنی

آزمون شماره (۱۷)

تاریخ: ۹۴/۶/۲۷

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	دوره آزمون های ۱۱، ۱۲ و ۱۳
دفاتر اسناد رسمی	صفحات ۵۰۰-۴۱۷ کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۹۶۱-۹۵۰ + ۱۰۳۳-۱۰۰۲ + ۱۱۹۴-۱۱۸۰ + ۱۲۵۶-۱۲۰۷ قانون مدنی (مقررات مختلفه، اشخاص و اقامتگاه، غایب مفقود الاثر، قرابت، ولایت قهری و قیمومت) + ماده واحده رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیرشیعه
حقوق تجارت	مواد ۵۰۳-۴۱۲ + ۵۳۵-۵۲۸ قانون تجارت (قسمت اول مبحث ورشکستگی)
حقوق جزا	مواد ۵۸۸-۴۹۸ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات)
ادبیات فارسی	معنی و مفهوم لغات و عبارات

آزمون شماره (۱۸)

تاریخ: ۹۴/۷/۳

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	دوره آزمون های ۱۴ و ۱۵
دفاتر اسناد رسمی	صفحات ۵۵۶-۵۰۱ + ۶۱۹-۵۹۳ از کتاب آیین تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی تالیف آقایان سید جلیل و سید فریدالدین محمدی
حقوق مدنی	مواد ۱۱۷۹-۱۰۳۴ + ۱۲۰۶-۱۱۹۵ قانون مدنی (نکاح، طلاق و حقوق خانواده) + قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۲
حقوق تجارت	مواد ۵۲۷-۵۰۴ + ۶۰۰-۵۳۶ قانون تجارت + مواد ۵۸-۱ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی (قسمت دوم مبحث ورشکستگی، مباحث اسم تجاری و شخصیت حقوقی)
حقوق جزا	مواد ۷۸۳-۵۸۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ (تعزیرات)
عربی	منصرف و غیرمنصرف (مهمترین موارد اسم های غیرمنصرف)، اقسام اعراب، اعراب اصلی و برخی از موارد اعراب فرعی

توضیحات :

۱- در دروس حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی مطالعه کتاب ((آیین تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی)) برای دانشجویان الزامی است. لازم به ذکر است با مطالعه این کتاب ، داوطلبان گرامی علاوه بر مواد قانونی ، بخشنامه ها ، دستورالعملها ، مقررات مربوطه و توضیحات مورد نیاز را مطالعه خواهند نمود .

۲- ادامه مباحث ادبیات فارسی و عربی در آزمونهای بعدی طرح خواهد شد . ضمناً جزوات ادبیات فارسی و عربی موسسه طرح نوین جداگانه تقدیم خواهد شد که می تواند منبع مناسبی برای مطالعه داوطلبان محترم باشد .

۳- جهت مدیریت زمان مطالعاتی دانشجویان و امکان مطالعه مفید و مؤثر ، آزمون دروس فارسی و عربی به صورت یک هفته در میان برگزار خواهد شد .

۴- در صورت اجرای مناسب و مطلوب برنامه آزمونهای آزمایشی ، تقریباً داوطلبان در دروس حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی به آمادگی ۷۰ درصد ، دروس فارسی و عربی به آمادگی ۵۰ درصد و در سایر دروس به آمادگی ۷۰ درصد خواهند رسید و در ادامه ی آزمونها به بالاترین حد آمادگی دست خواهند یافت .

موفق باشید

مؤسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه