

به نام خدا

منابع آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۳۹۴

طبق اعلام رسمی ریاست محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، آزمون سردفتری اسناد رسمی در سال ۹۴ برگزار خواهد شد. بسیاری از علاقمندان و متقاضیان ورود به حرفه ی سردفتری اسناد رسمی با هدف موفقیت در آزمون ، برنامه ی مطالعاتی خود را تهیه و اجراء می نمایند . جهت راهنمایی بیشتر داوطلبان محترم درانتخاب منابع، آنها به سه کیفیت علمی متفاوت تقسیم می شوند و هر یک بر اساس توانایی و سواد خود ، می توانند از منابع ذیل استفاده نمایند.

یک. معرفی کتب و جزوات آموزشی

گروه اول: داوطلبان با سطح علمی خیلی خوب و عالی

منظور داوطلبانی هستند که قرار است در آزمون سردفتری ۹۴، میانگین نمره ی علمی آنها بالاتر از ۱۴ باشد . به عبارت دیگر ، آنها باید حداقل به ۷۰ درصد از سوالات هر درس پاسخ صحیح بدهند.

حقوق مدنی: اموال و مالکیت ، اعمال حقوقی ، درسهایی از عقود معین (۱) و (۲) و وقایع حقوقی (همگی دکتر ناصر کاتوزیان)

توجه: قانون مدنی درنظم حقوقی کنونی (دکتر ناصر کاتوزیان) می تواند جانشین مناسبی برای برخی از کتب فوق الذکر باشد.

حقوق تجارت: دوره ی پنج جلدی حقوق تجارت (دکتر ربیعا اسکینی)

حقوق جزا: محشای قانون مجازات اسلامی (دکتر ایرج گلدوزیان) + دوره ی سه جلدی حقوق جزای اختصاصی (دکتر حسین میرمحمد صادقی)

حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی: حقوق ثبت (غلامرضا شهری) + حقوق ثبت (دکتر محمود تفکریان) + آیین تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی (سید جلیل و سید فریدالدین محمدی)

ادبیات فارسی و عربی: درحد کنکور کارشناسی علوم انسانی

گروه دوم: داوطلبان با سطح علمی خوب

منظور داوطلبانی هستند که حداقل میانگین علمی ۱۳ را بدست خواهند آورد . به عبارت دیگر به ۶۵ درصد سوالات پاسخ صحیح خواهند داد.

حقوق مدنی: قانون مدنی درنظم حقوقی کنونی (دکتر ناصر کاتوزیان) + بایسته های حقوق مدنی (دکتر میترا ضرابی)

توجه: کتاب بایسته های حقوق مدنی، تیر ۹۴ منتشر خواهد شد.

حقوق تجارت: مختصر حقوق تجارت (دکتر محمد مهدی توکلی)

حقوق جزا: محشای قانون مجازات اسلامی (دکتر ایرج گلدوزیان) + جزوات حقوق جزای عمومی و اختصاصی (بابک فرهی)

حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی: آیین تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی (سید جلیل و فریدالدین محمدی) + کتاب جامع حقوق ثبت (معصومه ابراهیمی رهنما)

ادبیات فارسی و عربی: در حد کنکور کارشناسی علوم انسانی

گروه سوم: داوطلبان با سطح علمی متوسط

منظور داوطلبانی هستند که در آزمون سردفتری ۹۴ باید حداقل میانگین علمی ۱۲ را کسب نمایند. به عبارت دیگر، به ۶۰ درصد سوالات پاسخ صحیح خواهند داد.

حقوق مدنی: خود آموز و راهنمای حقوق مدنی (دکتر میترا ضرابی) + جزوه ی نکات طلایی حقوق مدنی (پیمان عبدغیور) + جزوه ی حقوق مدنی (دکتر یوسف پاشایی)

حقوق تجارت: جزوه ی خود آموز و راهنمای حقوق تجارت (دکتر یوسف پاشایی) + جزوه ی نکات طلایی حقوق تجارت (پیمان عبدغیور)

حقوق جزا: جزوات حقوق جزای عمومی و اختصاصی (بابک فرهی) + جزوات نکات طلایی حقوق جزای عمومی و اختصاصی (علبس کریم رثاد)

حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی: کتاب جامع حقوق ثبت (معصومه ابراهیمی رهنما)

ادبیات فارسی و عربی: در حد کنکور لیسانس علوم انسانی

دو. قوانین، مقررات و آراء وحدت رویه

صرف نظر از تعلق به گروه های علمی فوق الذکر، کلیه داوطلبان باید قوانین، مقررات و آراء وحدت رویه مرتبط با هر درس را نیز مطالعه نمایند:

حقوق مدنی: قانون مدنی + قانون مسئولیت مدنی + قانون روابط موجرو مستاجر + قانون اوقاف + قانون بیمه اجباری + قانون حمایت خانواده + آراء وحدت رویه

حقوق تجارت: قانون تجارت + قانون صدور چک + قانون ورشکستگی + قانون راجع به دلالی + قانون راجع به بورس + قانون ثبت علائم و اختراعات + آراء وحدت رویه

حقوق جزا: قانون مجازات اسلامی + قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس؛ ارتشاء و کلاهبرداری + قانون صدور چک + آراء وحدت رویه

حقوق ثبت: قانون ثبت اسناد و املاک و آیین نامه مربوطه + آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء + قانون اصلاح مواد ۱، ۲ و ۳ قانون اصلاح موادی از قانون ثبت + لایحه ی قانون راجع به اشتباهات ثبتی + قانون افراز و فروش املاک مشاع

دفاتر اسناد رسمی: قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه (نظامنامه) مربوطه + آیین نامه های بند ۴ ماده ۶ و مواد ۲ تبصره ماده ۶ و مواد ۱۴، ۱۷، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۸، ۳۷ و ۵۳ دفاتر اسناد رسمی + قانون تسهیل تنظیم اسناد رسمی

س.ع. سوالات سنوات گذشته

پس از یک دوره مطالعه ی کامل منابع اعلام شده ، به داوطلبان محترم پیشنهاد می گردد سوالات سنوات گذشته ی آزمون های حقوقی را نیز مطالعه نمایند . به عنوان مثال مجموعه کتب تست طلایی و مجموعه آزمون های حقوق ثبت موسسه طرح نوین اندیشه منبع مطالعاتی مناسبی برای آشنایی بیشتر با نحوه ی طرح تست و آموزش نکات مندرج در آنها می باشد.

توجه: معرفی منابع فوق الذکر ، براساس دیدگاهها و نظرات اساتید و همکاران موسسه طرح نوین اندیشه می باشد و ممکن است با برخی دیدگاهها و نظرات سایر موسسات و اساتید محترم متفاوت باشد . به هر حال داوطلبانی که علاقمند به همراهی با برنامه های مطالعاتی موسسه طرح نوین هستند پیشنهاد می گردد، منابع م طالعاتی خود را براساس منابع طرح شده انتخاب نمایند.

موفق باشید

محمد فرجی

مدیر موسسه طرح نوین اندیشه

۹۳/۱۲/۲۵