



مؤسسه فرهنگی طرح نوین

برنامه آزمون های آزمایشی سردفتری اسناد رسمی ۱۳۹۴ مؤسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه (حضوری-اینترنتی)



مؤسسه آموزشی طرح نوین

تاریخ: ۹۴/۲/۲۵

آزمون شماره (۱)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۲۰-۱ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰
دفاتر اسناد رسمی	مواد ۳۱-۱ قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴
حقوق مدنی	مواد ۱۱-۱۳۵ قانون مدنی (اموال و مالکیت)
حقوق تجارت	مواد ۱۹-۱ + ۳۳۵-۳۹۴ قانون تجارت (کلیات اعمال و دفاتر تجاری، دلایلی، حق العمل کاری و تصدی به حمل و نقل)
حقوق جزا	مواد ۱۳-۱ + ۱۲۲-۱۲۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ کلیات حقوق جزا (تعریف حقوق جزا و ویژگی های آن، منابع حقوق جزا، تعریف جرم، اصل قانونی بودن جرم و مجازات و نتایج آن و قلمرو قوانین جزایی در مکان و زمان) و مسیر فعل مجرمانه (اندیشه مجرمانه، عملیات مقدماتی، شروع به جرم و جرم تام)

تاریخ: ۹۴/۳/۱

آزمون شماره (۲)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۲۱-۴۵ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰
دفاتر اسناد رسمی	مواد ۳۲-۷۶ قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴
حقوق مدنی	مواد ۱۴۷-۱۴۰ + ۱۸۳-۲۶۳ قانون مدنی (اسباب تملک، قواعد و آثار عمومی قراردادها، شروط ضمن عقد و معاملات فضولی)
حقوق تجارت	مواد ۲۰ + ۱۸۹-۹۴ قانون تجارت (شرکت های با مسئولیت محدود، تضامنی، مختلط و نسبی)
حقوق جزا	مواد ۱۲۹-۱۲۵ + ۱۴۵-۱۴۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ نحوه مداخله در ارتکاب جرم (مباشرت، شرکت، معاونت و تسبیب)، رکن روانی جرایم عمدی و غیر عمدی و شرایط مسئولیت کیفری

تاریخ: ۹۴/۳/۸

آزمون شماره (۳)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۴۶-۹۹ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰
دفاتر اسناد رسمی	مواد ۳۰-۴ نظامنامه دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۱۷ و اصلاحات و الحاقات بعدی
حقوق مدنی	مواد ۲۶۴-۳۹۵ قانون مدنی (سقوط تعهدات، ضمان قهری و عقد بیع)
حقوق تجارت	مواد ۷۱-۱ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت (مباحثی از شرکت های سهامی)
حقوق جزا	مواد ۱۵۹-۱۴۶ + ۸۸-۹۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ موانع مسئولیت کیفری (عوامل رافع مسئولیت کیفری و عوامل موجهه جرم)، مجازات ها و اقدامات تأمینی و تربیتی اطفال و نوجوانان

آزمون شماره (۴)

تاریخ: ۹۴/۳/۲۲

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۴۱-۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰
دفاتر اسناد رسمی	مواد ۶۴-۳۱ نظامنامه دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۱۷ و اصلاحات و الحاقات بعدی + قانون تسهیل تنظیم اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵ + قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۷۱
حقوق مدنی	مواد ۵۱۷-۳۹۶ قانون مدنی (خيارات، بيع شرط، عقود معاوضه و اجاره)
حقوق تجارت	مواد ۱۴۳-۷۲ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت (مباحثی از شرکت های سهامی)
حقوق جزا	مواد ۱۴-۳۶ + ۱۳۹-۱۳۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ ویژگی ها، اصول و انواع مجازات ها (مجازات های اصلی، تکمیلی و تبعی)، کیفیات مشدده مجازات (سردستگی گروه مجرمانه، تکرار و تعدد جرم)

آزمون شماره (۵)

تاریخ: ۹۴/۳/۲۹

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۵۷-۱۴۲ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰ + قانون اصلاح مواد ۱، ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب ۱۳۶۵ و الحاق موادی به آن
دفاتر اسناد رسمی	آیین نامه های بند ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۱۴، ۱۷، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۸، ۳۷ و ۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴ و اصلاحات بعدی + مواد ۲۶، ۳۴، ۵۱ و ۵۴ قانون اسناد رسمی مصوب ۱۳۱۶
حقوق مدنی	مواد ۶۵۵-۵۶۱ قانون مدنی (عقود جعاله، شرکت، ودیعه، عاریه و قرض)
حقوق تجارت	مواد ۲۱۷-۱۵۷ + ۲۴۲ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت (مباحثی از شرکت های سهامی شامل: تغییرات در سرمایه شرکت، انحلال، تصفیه شرکت و حسابهای شرکت)
حقوق جزا	مواد ۸۷-۳۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ کیفیات مساعد به حال مجرم (کیفیات مخففه و معاف کننده قضایی، معاذیر قانونی معاف کننده و تخفیف دهنده، قرار تعویق صدور حکم، قرار تعلیق اجرای مجازات، نظام نیمه آزادی و آزادی مشروط، نظارت الکترونیکی و جایگزین حبس)

آزمون شماره (۶)

تاریخ: ۹۴/۴/۵

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۵۱-۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷
دفاتر اسناد رسمی	قانون توزیع حق التحریر مصوب ۱۳۷۳ + آیین نامه اصلاحی ماده ۶۱ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۷۹ + آیین نامه موضوع تبصره ماده ۳ قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۷۱
حقوق مدنی	مواد ۷۵۱-۶۵۶ قانون مدنی (عقود وکالت، ضمان، حواله و کفالت)
حقوق تجارت	مواد ۳۰۹-۲۲۳ قانون تجارت (برات و سفته)
حقوق جزا	مواد ۲۶۶-۲۱۷ + ۲۹۵-۲۸۹ + ۳۱۱-۳۰۱ + ۳۶۸-۳۸۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ کتاب حدود (به غیر از حد سرقت، محاربه، افساد فی الارض و بغی) و کتاب قصاص (اقسام و تعاریف جنایات، شرایط عمومی قصاص، شرکت درجنایت و اکراه درجنایت)

آزمون شماره (۷)

تاریخ: ۹۴/۴/۱۲

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۰۲-۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷
دفاتر اسناد رسمی	آیین نامه بیمه و بازنشستگی مصوب ۱۳۸۱ + دستورالعمل نقل و انتقال سردفتران اسناد رسمی مصوب ۱۳۷۸ + آیین نامه مرخصی تحصیلی سردفتران مصوب ۱۳۸۴
حقوق مدنی	مواد ۷۵۲-۸۲۴ قانون مدنی (عقود صلح، رهن، هبه و اخذ به شفعه)
حقوق تجارت	مواد ۳۱۹-۳۱۰ قانون تجارت + قانون صدور چک (چک)
حقوق جزا	مواد ۵۹۶-۵۸۸ + ۶۷۴-۶۷۳ + ۵۹۹-۵۹۸ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ + مواد ۲۶۷-۲۷۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ + مواد ۶۶۷-۶۵۱ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ + مواد ۱-۸ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری مصوب ۱۳۶۷ جرایم علیه اموال و مالکیت (کلاهبرداری و جرایم در حکم آن، خیانت در امانت، اختلاس، تصرف غیرقانونی، سرقت حدی و تعزیری) و جرایم علیه آسایش عمومی (رشاء و ارتشاء)

آزمون شماره (۸)

تاریخ: ۹۴/۴/۱۹

نام درس	محتوای آزمون
حقوق ثبت	مواد ۱۲۶-۱۰۳ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ + آیین نامه اجرایی قانون اصلاح مواد ۱، ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب ۱۳۷۱
دفاتر اسناد رسمی	آیین نامه تشکیل صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی + مقررات مربوط به پوشش عمر و فوت طبیعی یا ناشی از حادثه و نقص عضو ناشی از حادثه + تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۰
حقوق مدنی	مواد ۱۱۷۹-۱۰۷۱ قانون مدنی (مباحث مهم حقوق خانواده)
حقوق تجارت	مواد ۴۲۶-۴۱۲ + ۵۰۳-۴۷۶ + ۵۲۱-۵۱۴ + ۵۳۵-۵۲۸ قانون تجارت (مباحث مهم ورشکستگی شامل کلیات، اعلان ورشکستگی و آثار آن، قرارداد ارفاقی، اقسام مختلف طلبکاران، دعاوی استرداد)
حقوق جزا	مواد ۵۴۱-۵۲۳ + ۵۲۲-۵۱۸ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ + مواد ۲۷۹-۲۸۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ + مواد ۵۱۵-۴۹۸ + ۶۰۹-۶۰۸ + ۶۶۹-۶۶۸ + ۷۰۰-۶۹۷ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ جرایم علیه آسایش عمومی (جعل، استفاده از سند مجعول و جرایم مربوط به مسکوکات)، جرایم علیه امنیت حدی (محرابه، افساد فی الارض و بغی)، جرایم علیه امنیت تعزیری و جرایم علیه تمامیت معنوی اشخاص (توهین، تهدید، افتراء، نشر اکاذیب و هجو)

توضیحات:

- ۱- در گام اول (آزمون های ۸-۱) حداکثر ۷۵ درصد قوانین و مقررات مربوطه مطالعه می شود و باقیمانده ی مباحث در گام بعدی (آزمون های ۱۸-۹) مطالعه خواهد شد.
- ۲- علاوه بر مطالعه متن قوانین، استفاده از کتب یا جزوات کمک آموزشی مفید خواهد بود.
- ۳- منابع مطالعاتی پیشنهادی در سایت طرح نوین آمده است لیکن مطالعه ی "کتاب جامع حقوق ثبت" برای پاسخگویی به سوالات "حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی" راهگشا خواهد بود.
- ۴- دروس فارسی و عربی از آزمون های دوره ی بعدی (۱۸-۹) در برنامه قرار خواهد گرفت.

موفق باشید

مؤسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه